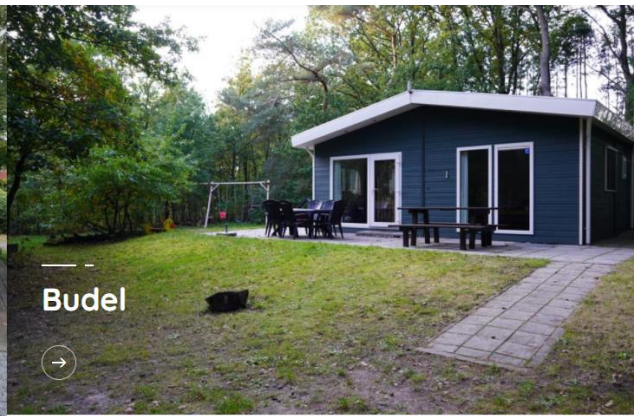


Jaarverslagen huisjes PV Stad Leiden 2021



Jaarverslag Budel 2021

Veel leden hebben weer gebruikt gemaakt van de mooie bungalow in Budel. De verhuur was wederom goed te noemen.

Gelukkig hebben we het afgelopen jaar geen grote reparaties of klachten gehad, dat mag ook weleens genoemd worden. Tijdens de tweejaarlijkse inspecties zijn de gebruikelijke aandachtspunten nagelopen en kleine reparaties verholpen. Inventaris is aangevuld of vervangen.

Het afvalbeleid in Budel is zeer streng. Restafval wordt maar 1 x per 8 weken opgehaald en met ingang van 1 januari 2022 is het aanbieden (was pilot) van extra oranje zakken met restafval niet meer van toepassing. Onze huurders zullen echt hun best moeten blijven doen om al het afval goed te scheiden.

Plannen 2022 : Buitenzijde schilderen, aanschaf 2 houten stoelen en parasol.

Beheerders Jan en Jeannette Hendriks

Jaarverslag Meppen 2021

Afgelopen jaar is er flink verbouwd! Een nieuwe keuken en de patio is bij de woonkamer getrokken. De pui aan de tuinkant is vernieuwd. Mede door een hele goede samenwerking tussen de firma's Nijland (dak, cv en elektra), Renting (nieuwe kozijnen, schuifpui en steunbalk) en buurman Ton de Rooij (nieuwe binnenmuren, plafonds en andere (sloop) werkzaamheden) is dit keurig volgens planning verlopen. Ook Kitchen4all (keuken) en Tapijt en gordijnshop Emmen (vloer) hadden strak geplande werkzaamheden. Het was voor ons als beheerders soms kamperen met vorst en heel wat keren heen en weer reizen maar wat is het een prachtig eindresultaat! Een ruime woonkamer en een mooie keuken met wat meer opbergruimte en een fijne koel-vries combinatie. Nu kan er echt het hele jaar door makkelijk met zes personen geleefd worden. De eerste reacties van huurders waren zeer lovend en daar doen we het voor!

Jaarverslag Dinant 2021

Tsja op het moment dat mij gevraagd werd om een jaarverslag Dinant over 2021 aan te leveren gingen mijn gedachten uit naar het afgelopen aanhoudende Coronajaar.

Ook in 2021 heeft de Corona een aanslag gepleegd op de verhuur van het mooie huis in Dinant. Tot 1 juni waren de grenzen met België gesloten. Wij beheerders kregen op 7 juni onze 2^e prik en zijn dan ook vanaf dat moment direct vertrokken naar Dinant. Het was zo vreemd om dan weer in een huis te komen dat bijna driekwart jaar had leeggestaan, gelukkig zag het er goed uit.

Het huis van boven naar beneden spic en span gemaakt, alle dekbedden gewassen ook de tuin was door de tuinman keurig bijgehouden. Ook veel van onze huurders hadden inmiddels de vaccinaties gekregen en trokken na juni toch massaal naar Dinant wat de verhuur toch gedeeltelijk goed maakte. Iedereen was er zo aan toe.

Het afvalstelsel in Dinant blijft een probleem, verplichte dure zakken moeten worden aangeschaft, grijze afvalzakken uit Nederland zijn taboe. Niet alle huurders houden zich aan deze regels.

De aanhoudende vochtplek in de slaapkamer naar badkamer hebben we tijdelijk verholpen, maar verdient een grondige verbouwing van de badkamer. Dit zal gaan gebeuren in juli 2022.

Dat veel mensen er aan toe waren om weer in de toekomst te denken bleek toen in oktober de reservering voor 2022 open ging. Vanaf januari tot december is bijna alles volgeboekt.

Op oudejaarsavond ging één van onze kachels in de kamer kapot, gelukkig hebben wij op zolder een convectorkachel staan zodat die kon worden gebruikt. Wij zijn direct in januari naar Dinant vertrokken om een nieuwe kachel aan te schaffen. Chapeau voor de huurders die dit op deze wijze hebben opgelost.

Wij hopen dat we in 2022 weer volop kunnen genieten van het huis in Dinant en dat we Corona achter ons kunnen laten.

Jan en Yvonne Heinrichs

Jaarverslag Écuras 2021

Het park algemeen

In het verslag van het jaar 2020 maakte ik er melding van dat iedereen op het park dacht dat er een oplossing voor de problemen was gevonden. Helaas bleken er nog een tweetal problemen over het hoofd te zijn gezien. Deze zijn in de loop van dit jaar opgelost waardoor er een definitief apparaat voor het beheer van het park en de verhuur van de als belegging gekochte woningen zijn geregeld. Hopelijk zal nu de rust op het park wat dat aangaat nu definitief zal zijn ingetreden.

Inspecties

De voorjaarsinspectie van het huis, gekoppeld aan het plegen van onderhoud en het doen van de nodige aanschaffingen, vond door de pandemie eerst begin juni plaats. De gebruikelijke inspectie in het najaar vond half november plaats.

Tuin

Zoals in het vorige verslag is vermeld is begin van het jaar liet Michel Dussac, onze vaste tuinman, ons weten dat hij met onmiddellijke ingang met zijn werkzaamheden ging stoppen. Hij heeft wel voor een opvolger gezorgd. Met onze burens is in overleg en voor gezamenlijke rekening de vergane coniferenhaag verwijderd en door een andere haag vervangen. Deze actie heeft hiermee ook weer de nodige “gebruiksruimte” van de tuin opgeleverd.

Huis

Aan het einde van het verhuurjaar werden een aantal gebreken gemeld. Een aantal hiervan konden direct worden opgelost. De gebreken die niet direct konden worden opgelost zullen in de inspectie van het komend jaar worden meegenomen. Overigens hebben wij zelf moeten constateren dat er een tweetal problemen zijn die niet zijn opgemerkt, te weten de goot aan de voorzijde die over een lengte van ongeveer 2 meter geheel los hing en flink wat wateroverlast gaf. Een tijdelijke oplossing is getroffen en komend voorjaar zal er een definitieve oplossing worden getroffen. Het tweede mankement betrof een lekkage in het dak van de overkapping van het terras. Ook de oorzaak hiervan zal komend voorjaar worden verholpen.

Verhuur

Ook dit jaar heeft de verhuur van het huis wederom geleden onder de Covid -pandemie hetgeen flink minder opbrengsten tot gevolg had.

Met vriendelijke groet van Henk Deurhof en Cor Bakker