

# Conceptverslag van de Algemene Ledenvergadering PV Stad Leiden

Woensdag 29 september 2021, 16.00 – 18.00 uur, Kantine Stedelijk Beheer, Kenauweg 3, Leiden

## Bestuur

Aanwezig: Eddy Pronk (Voorzitter), Walter Wiekhart (Penningmeester), Daisy de Jong-Sierat (PR & Ledenwerving), Gerpieter Wilbrink (Coördinator Activiteitencommissie)

Afwezig: Marie-Louise Grundeken (Communicatie)

## Aanwezige leden

E. Dijkstra, M. Klinkenberg, J. van Gerven, L. Boom, C. Labrujère, J. Neuteboom, R. Neuteboom, A. van Rossen, W. van Rossen, E. Hof, A. Hofman, A. van Schie, S. Anes, Y. Heinrichs, J. Hendriks, T. Onderwater, J. Olivier, H. de Haas

## Afwezig met bericht

M. Grundeken, J. Kersten, A. Kersten, J. Noort, M. van Duijn, M. Aartman, R. Jansen, T. Bloemzaad, M. Bloemzaad, K. Caron, J. Kamer, B. Groenendijk, A. den Heijer, W. Deelen, J. Hoek, C. de Vogel, M. Kooijmans, P. de Vos, M. Postma

## 1 Opening

Eddy opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Het is een bijzonder moment, want een kleine week na de versoepelingen. Ondanks de storm en de corona-epidemie is de opkomst hoger dan verwacht, waarvoor hij de aanwezigen bedankt. Verder staat hij stil bij het afgelopen jaar en de huidige corona-epidemie en vraagt een moment van stilte voor iedereen die te maken heeft gehad met verlies of ziekte.

## 2 Mededelingen

Walter geeft aan dat de bespreking van de jaarrekening vervalt. Het is heel druk op zijn werk, waardoor hij geen kans heeft gehad dit goed af te ronden. De bespreking van de jaarrekening wordt doorgeschoven naar de volgende ALV. Hij heeft de kascommissie gevraagd t.z.t. zowel de jaarrekening van 2020 als 2021 te beoordelen.

Walter meldt verder dat doordat de Activiteitencommissie vanwege de corona-maatregelen veel minder activiteiten kon organiseren, we ongeveer 10.000 euro over hebben van het subsidiebedrag. De verhuur van de huisjes verliep aanvankelijk dramatisch. Maar door de soepele regeling waarin huurders makkelijk konden omboeken, hebben we uiteindelijk toch nog best veel verhuurd in Budel en Meppen. In Dinant en Ecuras was dat een stuk lastiger, ook vanwege de strenge maatregelen voor het reizen naar het buitenland. Walter geeft aan dat we uiteindelijk 80% van de reguliere verhuurinkomsten hebben ontvangen. Na een dip in 2020 lijkt in 2021 de verhuur juist weer te zijn toegenomen, vooral ook voor Budel en Meppen, omdat mensen graag dichtbij huis op vakantie gaan.

De soepele omboekingsregeling stopt per 1-10-2021. Vanaf die datum hanteren we weer de richtlijnen uit het verhuurreglement.

John Olivier vraagt of het niet afronden van de jaarrekening de eventuele subsidietoekenning in gevaar kan brengen. Eddy en Walter verwachten dat dit geen problemen oplevert. Ze hebben al bij Pim aangegeven dat er wat oponthoud is.

Eddy heeft ook nog een leuk nieuwtje: Marie-Louise is bevallen van een zoon en kan daarom niet bij de ALV aanwezig zijn.

Hij geeft verder aan dat hij sinds 1-12-2020 een nieuwe baan heeft en niet meer werkt voor de gemeente Leiden. Daarom is het erg belangrijk op korte termijn een nieuwe voorzitter te vinden. Vanwege de corona-epidemie is dit echter lastig te realiseren.

### **3 Notulen ALV gehouden op 24 september 2020**

De voorzitter neemt de conceptnotulen van de ALV van vorig jaar door. Deze zijn summier, omdat Deborah tijdens deze ALV niet aanwezig was. De notulen van de ALV 2020 worden vastgesteld.

### **4 Jaarverslagen 2020**

#### ***Jaarverslag Secretaris***

Marie-Louise heeft het jaarverslag van de Secretaris opgesteld. Eddy geeft aan dat het aantal leden redelijk stabiel blijft, ondanks het verloop, mede dankzij de speeddates met nieuwe medewerkers, waar vaak weer nieuwe aanmeldingen uit volgen.

Het Jaarverslag van de Secretaris wordt besproken en vastgesteld.

#### ***Jaarverslag Vakantiehuisjes***

Walter geeft aan dat we, afgezien van periodes dat er niet gereisd mocht worden, geprobeerd hebben de boel zo goed mogelijk open te houden. Ook door de soepele omboekingsregeling is er uiteindelijk toch nog aardig wat verhuurd.

Yvonne Heinrichs geeft aan dat het huisje in Dinant een stuk minder is verhuurd. Een groot deel van het jaar kon het huisje niet geboekt worden door de reisbeperkingen en daar kwam uiteindelijk ook nog een overstroming overheen (in 2021). Hoe goed je ook als beheerder je best doet, dit zijn zaken waar je geen controle over hebt. Wel is in januari de vaatwasser vernieuwd en een grote conifeer weggehaald omdat deze het signaal voor de schotelantenne voor de tv in de weg zat. Ook zal er internet geregeld worden (via Proximus).

Jeannette Hendriks vertelt dat in het huisje in Budel eindelijk een nieuwe glazen pui is geplaatst. Ook waren er problemen met internet, waarvoor de hele Bergbosweg op de schop moest, maar dat is nu weer in orde. Betsy en Arie Hofman hebben een centrifuge geleverd. Als voorzorgsmaatregel zijn in het bos bij het huisje een flink aantal bomen verwijderd die bij zwaar weer een gevaar zouden kunnen vormen.

Henk meldt dat het huisje in Ecuras minder is verhuurd vanwege de corona-epidemie. Tijdens het inspectiebezoek heeft hij de fauteuils vernieuwd. Ook is er een nieuwe stofzuiger gekomen en is met de buurman afgesproken dat de heg verwijderd wordt en dat er een nieuwe heg geplaatst zal worden, zoals geadviseerd door Gerpieter.

Maria geeft aan dat in 2020 in Meppen vooral klein onderhoud is gepleegd, omdat in het voorjaar van 2021 de grote verbouwing gepland stond. Buurman Ton heeft tijdens de verbouwing van dit voorjaar de verbouwing heel goed begeleid. Heel fijn om zo iemand ter plekke te hebben.

Eef Plugge is aangesteld als technisch adviseur. Hij zal de huisjes gaan inspecteren en advies geven. Henk Deurhof heeft ongeveer 10 jaar geleden een schema opgesteld voor het groot onderhoud aan de huisjes. Eef zal dit schema gaan updaten.

John Olivier neemt het woord en bedankt de huisjesbeheerders en Eef Plugge voor hun werkzaamheden, namens alle aanwezigen.

De jaarverslagen van de huisjesbeheerders worden besproken en vastgesteld.

## **5 Jaarrekening 2020**

De presentatie van de jaarrekening 2020 wordt doorgeschoven naar de volgende ALV.

## **6 Jaarverslag Activiteiten**

Gerpieter geeft aan dat de activiteiten vanaf maart 2020 voor het grootste deel hebben stilgelegen.

## **7 Tussentijdse beschouwing Activiteiten**

De Activiteitencommissie is van plan in november 2021 weer op te starten met de activiteiten, zoals borrelen met collega's, kerststukjes maken (in kleinere groepen vanwege de coronamaatregelen), kerstpudding maken en eind januari een curlingworkshop op de ijsbaan in Leiden. Ook staat er volgende week nog een Padelworkshop gepland.

## **8 Vaststellen Verhuurreglement**

Tot nu stond er op de website steeds een concept Verhuurreglement. Daarom wil het bestuur graag tijdens deze ALV het Verhuurreglement vaststellen. Er zijn 2 belangrijke wijzigingen t.o.v. het concept Verhuurreglement dat tot nu toe gehanteerd werd.

De 1<sup>e</sup> wijziging is dat de huurder mag annuleren tot 31 dagen voor vertrek, i.p.v. 10 dagen voor vertrek in het oude reglement.

De andere wijziging is de startperiode van verhuur in Ecuras. Het bestuur wil graag het mandaat krijgen om dit eventueel te vervroegen naar 15 maart (i.p.v. standaard 1 april in het oude reglement). Een mogelijke toevoeging in het nieuwe reglement betreft het gebruik van open vuur. Hierover staat nu nog niets vermeld, mogelijk dat hierop nog een aanvulling komt.

Een van de aanwezige leden vraagt hoe er wordt omgegaan met plotselinge annuleringen. Het bestuur geeft aan dat ze de mogelijkheid van een whatsappgroep gaat bestuderen waarbij leden gewaarschuwd worden dat er plotseling een huisje vrij is gekomen.

Yvonne Heinrichs geeft aan dat ze lastig vindt dat het nu toegestaan is huisdieren mee te nemen, dit i.v.m. de schoonmaak. Maar het verbieden van huisdieren zou grote weerstand opleveren, dus wordt besloten het gebruik van maximaal 2 huisdieren toe te staan in alle huisjes. In Ecuras stond dit nog op 1 huisdier, dit wordt in de huisjesinformatie aangepast.

Het gewijzigde Verhuurreglement wordt vastgesteld, met als kanttekening dat er mogelijk nog een uitbreiding komt over het gebruik van open vuur.

## **9 Bespreken Privacy Reglement**

Eddy geeft aan dat we bezig zijn met het opstellen van een Privacy Reglement, maar deze is nog niet gereed. Het is een hele klus, want het gaat over de verwerking van persoonlijke gegevens. We hanteren op dit moment een pragmatische aanpak.

## **10 Presentatie nieuwe website**

Eddy introduceert de nieuwe website die binnenkort live zal gaan. De website is nog niet helemaal af, maar wat er al wél is, geeft een goed beeld van wat het gaat worden. Via het grote scherm laat Daisy de verschillende onderdelen van de nieuwe website zien. De aanwezigen zijn enthousiast, het is een grote verbetering en ziet er strak en professioneel uit.

We zijn in de toekomst ook van plan stukken uit ons archief via de website te laten zien. We hebben heel veel leuke en interessante stukken in ons archief die we op deze manier graag met onze leden willen delen. Hans van Gerven geeft aan dat hij hier graag een rol in wil spelen.

Er wordt een vraag gesteld over de samenwerking met het LUMC en de universiteit. Voorheen stond er ook informatie over het kortingsboekje dat door het LUMC werd bijgehouden en waarvan onze leden ook gebruik konden maken. Eddy geeft aan dat dit op dit moment geen prioriteit heeft. Een grote verandering in de toekomst is wél dat SP71 bij de gemeente Leiden gevoegd gaat worden. Dit heeft ook gevolgen voor de PV, want het aantal potentiële leden en vrijwilligers wordt daarmee veel groter. Dit zal waarschijnlijk pas per 1-1-2023 plaatsvinden, maar het is iets waar we al wel over moeten nadenken en wat we moeten voorbereiden.

## **11 Wijziging bestuur: toetreding van Ellen Dijkstra**

Eddy geeft aan dat het bestuur heel blij is dat Ellen wil toetreden tot het bestuur. Ze is al heel actief voor de loopgroep en ze geeft ook een loopnieuwsbrief uit. Ze treedt toe als algemeen bestuurslid en gaat daar waar mogelijk taken oppakken, bijv. op het vlak van communicatie, beheer van de website etc. Ze is al begonnen met het verder redigeren van onze huisjesapp waarin alle informatie over de huisjes handig op een rij samengevat staat, samen met informatie over wat er in de omgeving van het huisje te doen is. Ellen werkt al meer dan 20 jaar bij de gemeente en is op dit moment werkzaam als data analist bij de Concernstaf. We heten Ellen van harte welkom met een bos bloemen.

## **12 Begroting 2022**

Walter geeft aan dat de begroting over 2022 nog niet gepresenteerd kan worden, dit schuift door naar de volgende ALV.

Walter stelt voor de tarieven voor de huisjes voor 2022 met 2% te verhogen en laat in een overzicht zien wat dit betekent voor de prijzen. Verder stelt hij voor de contributie voor 2022 gelijk te houden. De ALV stemt in met de voorgestelde verhoging van de huurprijzen en het gelijk blijven van de contributie.

## **13 Benoeming Financiële Commissie 2022**

Henny de Haas en Sam Anes worden aangesteld als Financiële Commissie 2022.

#### **14 Rondvraag en sluiting**

Een van de aanwezige leden vraagt per wanneer de huisjes voor 2022 geboekt kunnen worden. Walter geeft aan dat de verhuur voor 2022 start per 14-10-2022 via de nieuwe website en dat we hier nog een mailing over zullen sturen.

Er wordt gevraagd of we voor de volgende ALV een microfoon kunnen regelen, omdat niet iedereen goed kan volgen wat er gezegd wordt. Het bestuur geeft aan de volgende ALV te zorgen voor een microfoon.

Yvonne vraagt of het al duidelijk is wie Walter gaat helpen met zijn werkzaamheden als penningmeester. Het is altijd heel veel werk, dus ondersteuning en op termijn opvolging zou zeer wenselijk zijn. Walter geeft aan dat hij voorlopig niet weggaat en dat de toetreding van SP71 tot de gemeente Leiden mogelijk ook nieuwe gegadigden voor deze functie oplevert (én voor de voorzittersfunctie).

Eddy dankt alle aanwezigen hartelijk voor het bijwonen van de vergadering en nodigt iedereen uit tot het nuttigen van een hapje en drankje. De vergadering wordt gesloten.